

## ДОГОВОР

№ ОСИРУТ - 84

Днес, 06.07.2015 година, в гр. Тополовград, на основание чл.101е от ЗОП и утвърден от Кмета на Община Тополовград Протокол от 01.06.2015 година на комисията, назначена със Заповед № 233 от 20.05.2015 година се сключи настоящият договор между:

**ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД**, с административен адрес на управление в гр. Тополовград, пл. „Освобождение” № 1, с ЕИК: 000970464, представлявана от Божин Божинов - Кмет на Община Тополовград и Динка Михова – главен счетоводител на Общината, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

**„ПОЛИССТРОЙ” ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 838169610, със седалище и адрес на управление: град Ямбол, ул. „Балатон”, представлявано от инж. Димитър Славов Керемедчиев, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу заплащане да извърши строително-монтажни работи по изграждане на **Детска площадка в ЦГЧ - град Тополовград.**

**Чл.2.** Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в съответствие и при спазване изискванията на действащите нормативни актове в областта на строителството, изискванията и условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в утвърдените от него техническа спецификация и количествена сметка, при спазване на Техническото предложение и Количествено-стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

### II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ безусловна банкова гаранция в размер на 3 % от стойността по чл.5 от настоящия договор до приемане на обекта с Констативен протокол.

**Чл.4.** *Времетраенето на строително-монтажните работи е 29 (двадесет и девет) календарни дни*, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представения от него Линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка и даване на строителна линия и ниво (акт обр. 2, 2а) до съставяне и подписване на констативен Протокол за приемане на обекта (включително дни за неблагоприятни атмосферни условия).



### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) За изпълнението на строителството, предмет на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на обща крайна цена от **27 965.84 (двадесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и пет и 0.84) лева** без включен ДДС, или **33 559.01 (тридесет и три хиляди петстотин петдесет и девет и 0.01) лева** с вкл. ДДС, съгласно приложената оферта. Посочената цена не подлежи на предоговаряне.

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строителни интервенции, е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени.

(3) Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация посочените единични цени по количествено-стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

**Чл. 6** (1) Посоченото в чл.5 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от него банкова сметка: IBAN: BG77STSA93000002922187, банков код: STSABGSF, Банка „ДСК“ ЕАД, Ямбол по следния начин:

**б.1. Авансово плащане** в размер на 30% от общата стойност на договора, възлизащо на **8 389.75 (осем хиляди триста осемдесет и девет и 0.75) лева** без вкл. ДДС, или **10 067.70 (десет хиляди и шестдесет и седем и 0.70) лева** с вкл. ДДС, платимо в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**б.2. Междинни плащания** за изпълнение, платими в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на отчетната документация за съответно изпълнен и приет етап от изпълнението, съгласно условията на настоящия договор и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. Тези плащания не могат да надхвърлят 90% от общо договорената сума по чл. 5, ал.1 от настоящия договор.

**б.3. Окончателно плащане** – в размер на действително извършените и актувани СМР в съответствие с ценовото предложение към офертата на Изпълнителя, на база единични цени. Извършва се в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане и въвеждане в експлоатация на завършен по обем и качество, съгласно изискванията на Договора, обект, с изготвянето на необходимите за това документи - протоколи за скрити работи - обр.12, екзекутивна документация (при необходимост) и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане, междинните плащания и начислените неустойки.

(2) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Тополовград

Адрес: гр. Тополовград, пл. “Освобождение” № 1

ЕИК: 000970464

Получил фактурата: Божин Божинов – Кмет на Общината

Номер на документа, дата, място

В описателната част следва да впише следният текст „Разходът е по договор № ...../ .....2015 г.” за възлагане изграждането на Детска площадка в ЦГЧ - град Тополовград.

(3) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): BG35STSA9300300704111, банков код (BIC): STSABGSF, Банка: ДСК ЕАД, клон Тополовград.

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените СМР на обекта по отношение на: актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване



на несъответствията. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.8.** Посочените количества на видове СМР се доказват двустранно с подробна ведомост в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и са отразени в съответния Протокол, съставен по реда на Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички плащания ще се извършват срещу актуване на действително изпълнени и завършени строителни работи.

**Чл.9.** Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено - стойностната сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възлага в рамките на договорената стойност, допустимите дейности по проекта и срока на договора, съответно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е резултат от технологични промени или в резултат на причини, които не са могли да бъдат известни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на този договор. Същите се остойностяват с единичните показатели от ценовата оферта, както следва:

1	Средна часова ставка	3.20 лв./ч.ч.
2	Допълнителни разходи върху труда	70 %
3	Допълнителни разходи върху механизация	30 %
4	Доставно – складови разходи за материали	7 %
5	Печалба	7 %

#### IV. СТРОИТЕЛСТВО

**Чл.10.** След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя за собствена сметка електроенергия, вода, телефон и други комуникационни средства, необходими за изпълнението на СМР. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.12.** След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я почисти за своя сметка.

**Чл.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на Протокол обр.2 (2а) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

**Чл.15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие и със следните приложими нормативни актове:

- Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република



България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

- Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

- Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще доставя и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.*

**Чл.18.** Откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

19.1. Да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни и ремонтни работи;

19.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

19.3. Да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

19.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

19.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

19.6. При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.20.** При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

**Чл.21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

**Чл.22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

22.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

22.2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

22.3. Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за



откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

22.4. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

22.5. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

22.6. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферираниите от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

23.1. Да изпълни всички дейности по предмета на възлагане качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, съотносими към и релевантни за тези дейности.

23.2. При изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да изразходва материалите, посочени в направеното от него Техническо предложение при участието му при възлагането на обществената поръчка, представляващо неразделна част от договора.

23.3. Да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

23.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

23.5. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

23.6. Да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

23.7. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, Заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа;

23.8. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

23.9. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

23.10. Да представи застрахователни полици, съгласно изискванията на чл.5, ал.2, т.3 и т.4 от *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*, със срок на валидност, изтичащ не по-рано от 2 (два) месеца след срока за изпълнение на възложените с настоящия договор СМР.

23.11. Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираниите от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

23.12. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

23.13. За удостоверяване съответствието на съоръженията за игра и на ударопоглещащата настилка, да представи издадени от съответните производители,



сертификати за съответствие на съоръженията за игра със съответните стандарти, а за ударопоглътящата настилка - инструкция за полагане и поддържане.

23.14. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, други държавни органи и приемателната комисия.

23.15. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обектите излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

23.16. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

**Чл.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

**Чл. 25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

**Чл.26.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

27.1. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор.

27.2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни и строително-ремонтни работи, предмет на настоящето възлагане.

27.3. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

## **VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 28.** (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се състои от инженерно-технически състав, други експерти и помощен персонал, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други експерти в инженерно-техническия състав, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на ключов експерт от инженерно-техническия състав и замяната му с друг се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт или експерт по оценка на съвместимостта с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт.



## VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.29.** (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба на Р.България и са както следва:

- за строителни конструкции - 20 години;
- за довършителни работи и настилки - 5 години;
- за детски съоръжения - 2 години съгласно гаранционния срок на производителя;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по застрахователната полица по чл.23.10 от договора.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представи Банкова гаранция с реф. № 116DSK5356 от 30.06.2015 година за сума в лева в размер **1 006.77 лева**, равняваща се на 3% от общата стойност по чл. 5, със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни, след датата на приключване на договора. Гаранцията е безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията съдържа задължение на Банка „ДСК” АД Ямбол - гарант да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**Чл.31.** Разходите по откриването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.32.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава до 10 (десет) календарни дни след окончателно изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, удостоверено с подписване на Приемо-предавателен протокол, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в съответните текстове, регламентиращи договорната му отговорност.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа частично или изцяло гаранцията за добро изпълнение в случай, че:

32.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някоя от клаузите на договора;

32.2. в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. В този случай гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора с влязло в сила решение.



(3) в случай на удължаване на срока на договора, вследствие на непредвидени обстоятелства, като в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция, той е длъжен да удължи срока на банковата гаранция за периода, за който е удължено времето за изпълнение на договора.

За удостоверяване достоверността на факта на възникване на непредвидени обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи надлежни доказателства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.33.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

**Чл.34.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

**Чл.35.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**Чл.36.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.37.** Договорът се прекратява в следните случаи:

37.1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство, до издаване на удостоверение за ползване;

37.2. по взаимно писмено съгласие между страните;

37.3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

*Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

**Чл.38.** При прекратяването на договора по негова вина, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

**Чл.39.** При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

**Чл.40.** В хипотеза на прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

## XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.41 (1).** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила.



Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

### **XIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.42.** В случай че не заплати в договорените срокове, длъжимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5 от договора.

**Чл.43.** В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.5.

**Чл.44.** При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

**Чл.45.** (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане при виновно от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, освен това той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените дейности, при наличие на вина за това.

**Чл.46.** В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и „Здравословни и безопасни условия на труд“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл.5.

### **XIV. ПОДСЪДНОСТ**

**Чл.47.** (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.



## XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.48.** Договорът се сключи на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки и одобрения от Кмета на Община Тополовград Протокол на Комисията, определена за избор на изпълнител по проведената обществена поръчка по реда на глава 8 „А“ от ЗОП.

**Чл.49.** Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.50.** Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред:

**Чл.51 (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията регламентирани в ЗУТ и *Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

**Чл.52.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### Приложения:

**Приложение №1** – Техническа оферта и приложенията към нея

**Приложение №2** – Линеен график за изпълнение на строителството;

**Приложение №3** – Ценова оферта на Изпълнителя;

**Приложение №4** - Гаранция за изпълнение на договора;

**Приложение №5** – Списък на експертите, които ще изпълняват поръчката.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„ПОЛИССТРОЙ“ ЕООД

**УПРАВИТЕЛ:**

ДИМИТЪР КЕРЕМЕДЧИЕВ



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД

**КМЕТ:**

БОЖИН БОЖИНОВ

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

ДИНКА МИХОВА

